

- 1, 我只是受地主戶之委託，為地主戶辦理下列之事：
 - a, 在政府縮減容積法令發布實施前，為眾人掛號卡位，申請獎勵容積。
 - b, 88年921大地震結構安全系數提升前，RC構造的使用年限是50年。
 - c, 88年921大地震結構安全系數提升後，SC構造的使用年限可達100年以上。
 - d, 人口老化時代已經來臨，電梯已成建物基本配備。
 - f, 現代化的社區，汽機車位已成必要設施。
 - g, 所以我只是提供一個平台，讓地主戶可以不花錢，舊屋換成現代化的新屋。
- 2, 但你們是權利的主體，只有你們才有權利決定要或不要。
- 3, 先了解這些利害關係的人，要站出來幫助那些有誤解的人。
- 4, 這樣的人越多，就容易成功。越少，則失敗的概率就多。
- 5, 若有人一味反對，又沒有人幫助他，這是我們所不樂見的冷漠不友善的社會。
- 6, 人生應該把握機會，做一些能改變社區歷史的事，因這是一件可蒙記念又對社區貢獻的事。
- 7, 將來若有機會成功時，大家都會感謝你的。
- 8, 好人應該勇敢站出來，否則只會造成反淘汰。

蒙恩的秘訣 104.3.2

個人的蒙恩，在於謙卑愛心，
團體的蒙恩，在於同心合意，
都更的蒙恩，在於溝通協調，
工作的蒙恩，在於殷勤規劃，
祝社區蒙恩，總體營造成功。

採用權利變換的分配模式 104.4.13

1. 法定程序之分配過程：經三家估價師及都更委員審核之權利變換法定程序，確定每位地主戶最後之分配價值與面積。
2. 有公開申訴管道：地主戶對分配有疑慮者，可考量不同觀點，再經第四家估價師及都更委員再次複核確定之。
3. 目的：可達公平(估價機制)、公正(委員會審議)、公開(申請分配+抽籤)之目的。