

都更開發心得一

一，都更成功的關鍵 103.4.16

- 1，都更成功是建立在信任基礎上，不完全在容積上。
- 2，成立都更促進會籌備會，訓練熱心住戶作志工，由他們負責整合才會成功，外人整合不易成功。
- 3，非急迫性都更案，地主不會出資先期規劃費。
- 4，都更是產業，既是產業，就須要經營。
- 5，採用科學民主模式，協助會員大會，公開投票選定建經公司所遴選推薦具優良信譽之營建廠商，作為與地主合作之實施者。
- 6，整合過程，即使多繞遠了一點，再彎曲前進，而能平安達到目標，也是可蒙紀念的一項偉大成就。

二，建築設計產業發展方向 103.1.19

- 1，建築設計產業發展，改為重軟不重硬。
- 2，住宅社區創新美學化及高瑞科技高性能化。
- 3，建築設計技術擴大為都更規劃技術，進入社區總體營造並與之異業結合，可能會是傳統建築設計產業再升級的一個方向。

三，大樹理論 102.11.25

- 1，狂風吹來吹去，吹得更強壯
- 2，大雨打來打去，打去弱枝葉
- 3，蟲蟲吃來吃去，吃掉軟枝體
- 4，一棵耐得住風吹+雨打+蟲吃
- 5，吹剩下+打剩下+吃剩下
- 6，還能繼續生長的樹
- 7，才能長成大樹

四，期待與協調 103.5.12

- 1，期待改造，期待進步
- 2，耐心協調，愛心溝通
- 3，殷勤友善，解決問題

五，新造的過程 103.5.14

信心的工作，要不斷增長，
愛心的勞苦，要漫溢四方，
盼望的忍耐，要儆醒等候。

六，"愛"是新造工程極超越的"路" 103.6.25