

## 都更開發心得二

### 一，做出來 103.4.16

- 1，找事做，把事做出來
- 2，找路做，把路做出來
- 3，找人做，把人做出來

### 二，都更成功的路 103.4.27

- 1，都更要成功，須要有親密關切，
- 2，都更要成功，愛是極超越的路。

### 三，三好，帶進新造的完成 103.4.26

- 1，現在：耐心細緻整合+好的規劃構想
- 2，施工：嚴謹監造督導+好的營建品質
- 3，完工：建立社區意識+好的營運管理

### 四，要做好，問三老 103.4.26

- 1，三老是指老年人、老實人、有老經驗的人。
- 2，要增長見識，要求更好，要工作成功，就要謙卑的向三老多多請教。

### 五，你我都是"開拓者" 103.4.26

- 1，每一位志工與住戶，都是更新產業的"開拓者"。
- 2，在積極、耐心、細緻經營的必要過程下，盼望就要實現。
- 3，我們都正在這實現的過程中。
- 4，有開始，就不會太慢。
- 5，艱難當餅，困苦當水，吃了，喝了，就有力量。

### 六，更新盼望的過程 103.4.26

- 1，藉著呼召志工，經過更新經營的過程，"即將"進入更新的門檻。
- 2，再經過志工與住戶共同的努力，更新的成果近了!
- 3，盼望那一刻快快來到，讓更新的經營早日完成。
- 4，那天，將是得稱讚，也是可蒙記念的日子。

### 七，不同樹種，可以互利共生 103.4.25

- 1，人的智慧更高，應該有度量，可以考慮互利共容。
- 2，小樹經過耐心栽培後，也可開出美麗花朵。

### 八，新造的過程 103.4.25

- 1，都更理念變實際，最低門檻是 75%。
- 2，進門後只是新造的開始，期間還要經過發展成長的過程。
- 3，在這期間還要經過不間斷的努力，不斷把新造的成分素質加進去，直到長大成熟。
- 4，現在正在這新造的過程中，須要你我共同努力。