

都更開發心得八：整合者的勸勉

一，整合速度與效率 103.2.1

- 1，屬於技術面的部分，可以追求速度與效率。
- 2，屬於個人價值認知與不同觀點部分，則不應以追求速度與效率為目標。尊重每個人都有不同觀點，程序正義、謙卑謹慎的溝通，順其個性，站在未簽者的立場，表達同理心是必要過程。此時依計劃而行，謹慎的慢，即是快。

二，整合者的態度： 102.12.31

- 1，同意比例越高，建商整合成本越低，有興趣投標的建商也就越多。
- 2，各家建商競標的結果，地主就能爭取較好的條件。
- 3，同意比例越高，我們的姿態要越蹲越低，越柔軟，越謙卑，越包容，越站在未簽者的立場。順其個性，表達同理心，想辦法了解彼此的意念，並尊重彼此不同的觀點。調整自己，達到彼此同拍同頻，彼此能產生共鳴，最後就能爭取彼此認同，消溶彼此的對立。

三，整合者的勉勵 103.3.5

- 1，信心的工作，愛心的勞苦，盼望的忍耐，結果的希望。
- 2，殷勤籌劃的，足致豐裕；行事急噪的，都必缺乏。
- 3，願意心存謙卑，曲膝下蹲，敬畏主，比較不會受傷。
- 4，孩子只去好玩的地方，只留在有愛的地方。

四，盼望成功 104.3.10

- 1，常存感謝，常存讚美；願意曲膝，沒有抱怨。
- 2，經常仰望，堅定持續；忘記背後，努力面前。
- 3，有開始就，不會太慢；幫助別人 = 幫助自己。

五，共同勉勵 104.3.11

- 1，透過社區總體營造，發揮每位地主及志工的力量，共同來改變社區的歷史。
- 2，這是一件人生中可蒙記念的事，將來都可向我們的子孫，彰顯共同努力的成就感。

六，都更成功的祕訣 103.4.17

- 1，生命要夠長，口袋要夠深，脾氣要夠好。
- 2，專業要夠強，鑰匙要夠多，溝通要夠勤。
- 3，有兩把刷子，會唱作具佳，如母帶小孩。