



高科技智能系統規劃書

中央監控影視安全防盜系統

高科技智能系統整合項目

1



2



3



4



5



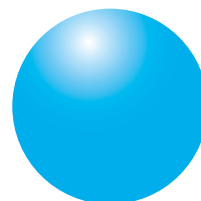
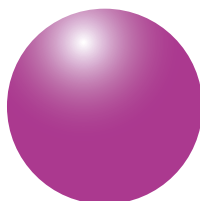
6

7

8

9

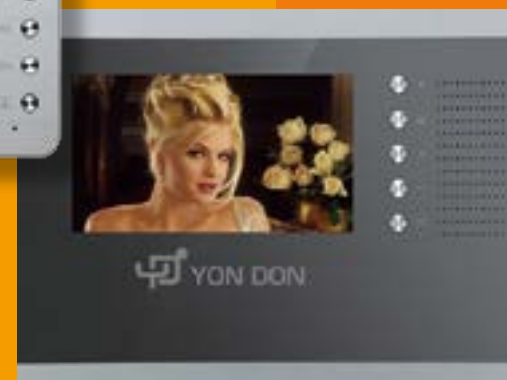
10



1



全網型彩色觸控數位 家庭保全對講系統



10吋內嵌磁吸式網路型觸控對講機

功能說明



規格：
10吋 TFT LCD 觸控螢幕
螢幕解析度：
1024 x 600 (dpi)

功能：

- 可戶戶雙向影視對講。
- 選單型頁面，操作簡單。（人人都會操作）
- 網路型配線模式，故障率極低。
（即使故障也不影響他戶使用）
- 保全模式可由住戶自行設定，並將警報訊息做紀錄。
- 社區公共訊息公告，可分為公共及私人訊息。
（須配合社區管理電腦）
- 通話紀錄明細。
- 訪客存影留言。
- 支援 jpg 格式照片，電子相框功能。
- 立體音效鈴聲，可支援 mp3 格式音樂當成鈴聲。
- 內建電子萬年曆並支援農曆顯示。
- 4 種（黑屏、時間、時鐘、圖片）待機狀態可自行選擇。

選用配備：

- 支援公共影像監視。
- 支援社區多媒體公告系統。
- 支援社區呼叫電梯功能（車廂內有中文語音提示）。

7吋內嵌磁吸式網路型觸控對講機

功能說明



規格：

7吋 TFT LCD 觸控螢幕

螢幕解析度：

800 x 480 (dpi)

功能：

- 可戶戶雙向影視對講。
- 選單型頁面，操作簡單。（人人都會操作）
- 網路型配線模式，故障率極低。
（即使故障也不影響他戶使用）
- 保全模式可由住戶自行設定，並將警報訊息做紀錄。
- 社區公共訊息公告，可分為公共及私人訊息。
（須配合社區管理電腦）
- 通話紀錄明細。
- 訪客存影。
- 支援 jpg 格式照片，電子相框功能。
- 立體音效鈴聲，可支援 mp3 格式音樂當成鈴聲。
- 內建電子萬年曆並支援農曆顯示。
- 4 種（黑屏、時間、時鐘、圖片）待機狀態可自行選擇。

選用配備：

- 支援公共影像監視。
- 支援社區多媒體公告系統。
- 支援社區呼叫電梯功能（車廂內有中文語音提示）。

7吋外掛式網路型觸控對講機

功能說明



規格：
7吋 TFT LCD 觸控螢幕
螢幕解析度：
800 X 480 (dpi)

功能：

- 可戶戶雙向影視對講。
- 選單型頁面，操作簡單。（人人都會操作）
- 網路型配線模式，故障率極低。
（即使故障也不影響他戶使用）
- 保全模式可由住戶自行設定，並將警報訊息做紀錄。
- 社區公共訊息公告，可分為公共及私人訊息。
（須配合社區管理電腦）
- 通話紀錄明細。
- 訪客存影。
- 支援 jpg 格式照片，電子相框功能。
- 立體音效鈴聲，可支援 mp3 格式音樂當成鈴聲。
- 內建電子萬年曆。
- 4 種（黑屏、時間、時鐘、圖片）待機狀態可自行選擇。

選用配備：

- 支援公共影像監視。
- 支援社區多媒體公告系統。
- 支援社區呼叫電梯功能（車廂內有中文語音提示）。

網路型雙向影視緊急對講機



規格：
3.5 吋 TFT LCD 觸控螢幕
螢幕解析度：
282 X 480 (dpi)

功能說明

功能：

- 可與管理員或住戶**雙向影視對講**。
- 內建電子萬年曆。
- **網路型配線模式**，故障率極低。
(即使故障也不影響他戶使用)

鏡面多媒體撥放大門口機



功能說明

功能：

- 採 **TCP/IP** 通訊模式。
- 數位式攝像頭，圖像穩定、清晰，且具有夜間 **LED 強光補償功能**。
- 全網路型設計，**支援多使用者同時監視**，全雙工語音對講，**媲美手機對講效果**。
- 支援網路斷線自動偵測功能，系統查修容易。
- 支援**社區多媒體撥放**。
- 內建**電子萬年曆功能**。

鏡面小門口機



功能說明

功能：

- 可與管理員或住戶**雙向影視**對講。
- 採 TCP/IP 通訊模式數位式攝像頭，圖像穩定、清晰，且具有**夜間 LED 強光補償**功能。
- 全網路型設計，全雙工語音對講，**媲美手機對講效果**。
- 支援網路**斷線自動偵測**功能，系統查修容易。

網路型對講系統架構圖



2



ETC 車道 長距離管制系統

ETC 車道長距離管制系統示意圖



3



中央機電電腦 管（控）制系統

中央機電電腦管（控）制系統架構圖



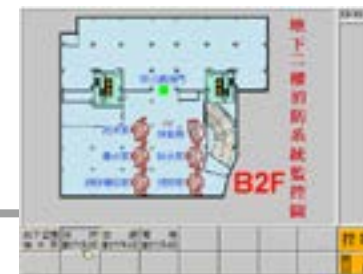
衛生給排水設備監控：

1. 水位檢知
2. 水箱蓋微動偵測
3. 揚水泵
4. 給水泵
5. 廢水泵



換氣通風設備監控：

1. 車場進排氣監控
2. 一氧化碳濃度
3. 排送風機定時預約運轉



消防排煙設備監控：

1. 消防泵
2. 泡沫泵
3. 撒水泵
4. 中繼泵浦
5. 消防水箱低水位偵測



電力發電機設備監控：

1. 發電機運轉狀態
2. 油位狀態

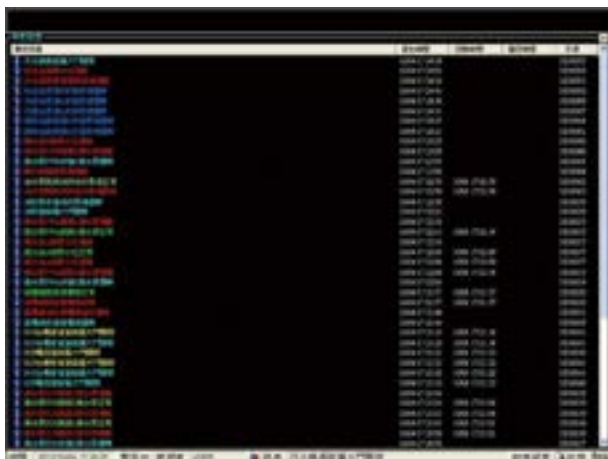
便利性：設備集中管理，**節省人力**。

安全性：自動化管理，減少人為疏失。

機能性：依照需求，可隨時變更或**擴充機能**。

舒適性：利用自動化，創造舒適環境。

中央機電電腦管（控）制系統頁面示意圖



↑ 公共機電事件訊息紀錄



↑ 地下室／屋頂清水水箱水位、水箱蓋及揚水泵浦偵測



↑ 消防泵浦偵測（揚水、泡沫、灑水）



↑ 消防泵浦偵測（揚水、泡沫、水箱水位）

4



信箱感應電腦 控制系統

信箱感應電腦控制及掛號信語音提示系統



5



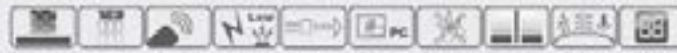
電子門鎖

電子門鎖介紹

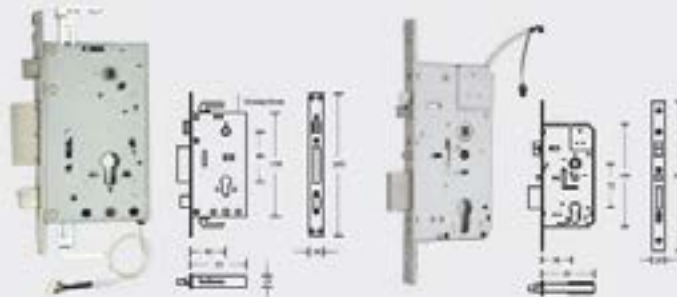
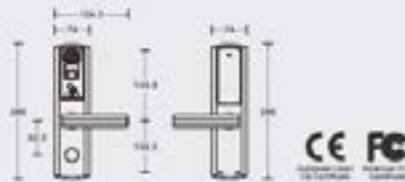


QL6100 Fingerprint Lock

Main function:



Finish: Satin stainless steel
Material: Stainless steel 304
Backset: 65mm
Centre distance: 72mm
Door thickness: 45-95mm
Cylinder: 10 beads in double rows

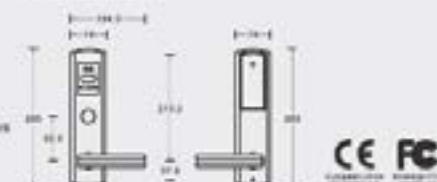


QL7100 Smart card hotel lock

Main function:



Finish: Satin stainless steel
Material: Stainless steel 304
Backset: 61mm
Centre distance: 92.5mm
Door thickness: 38-60mm
Cylinder: 10 beads in double rows
Key: ordinary brass key



電子門鎖介紹

三合一智慧型電子鎖

新世代智慧宅首選



獨家結合CISA義大利頂級鎖體
最頂級的安全鎖
最人性化的設計



CISA

無聲鎖軌式靜音型鎖體



中文語音導引
觸碰式冷光儀表板顯示
6~12位數智慧密碼組
30張悠遊卡容量
3號電池8顆供電
破壞警報/輸入錯誤警報
防窺亂數密碼輸入
緊急接觸點設計
緊急鑰匙設計/高精度鎖心
無線發射接收設計可接保全(選配)
可直接直流電供電(選配)

型片鎖: HD600W700C45 門厚: 60-90
型片鎖: HD600W700C45 門厚: 60-90

悠遊卡
觸碰密碼
緊急鑰匙

中文語音
防竊警報
虛偽密碼
智慧鎖定

WaferLock® 歐規智慧型晶片鎖芯

Smart Cylinder



WCL-8000

Master Key

New Key

Deleted Keys

特色

- 產品採用CIP認證
- 採用歐洲之智慧型晶片，可增加(授權)鎖匙與門鎖
- 具備防盜功能(半授權)鎖匙之容錯功能
- 防盜功能之強化設計
- 防盜功能(防撬)之警報功能
- 具有64位元高度加密之密碼安全性
- 當電池用盡時更換時，將自動轉為傳統機械鎖

規格

- 鎖體長度: 歐洲標準，長度60mm-120mm
- 鎖芯: 長51mm-寬43.5mm
- 使用電壓: 4.5V
- 使用溫度: -20°C~60°C
- 保固期限: 1年

6

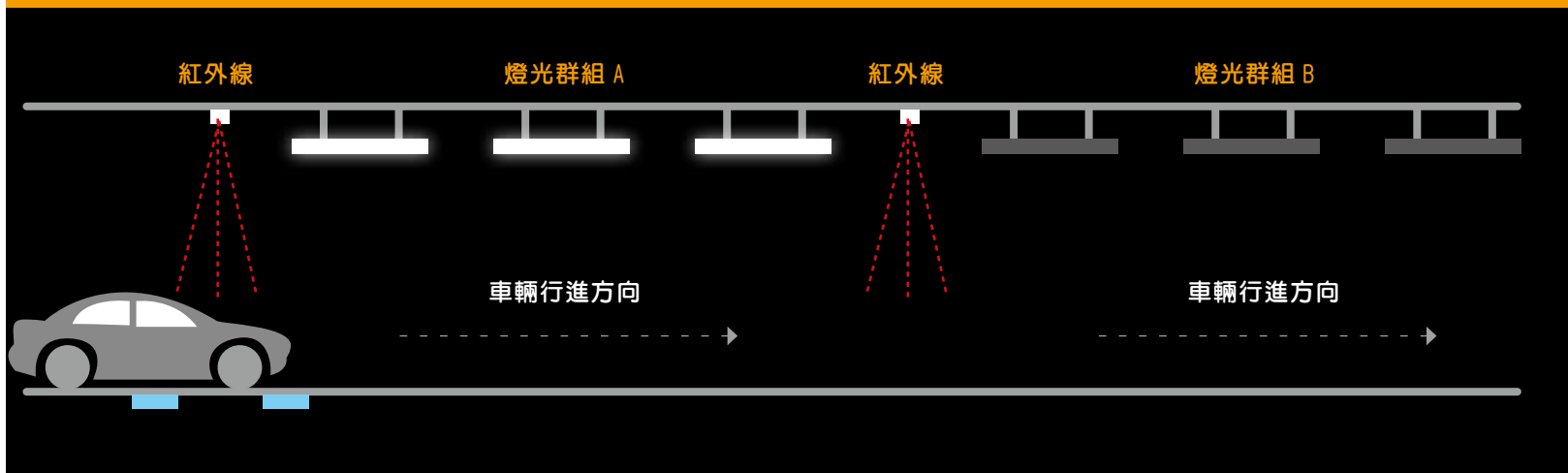


車道燈光導引 及節能系統

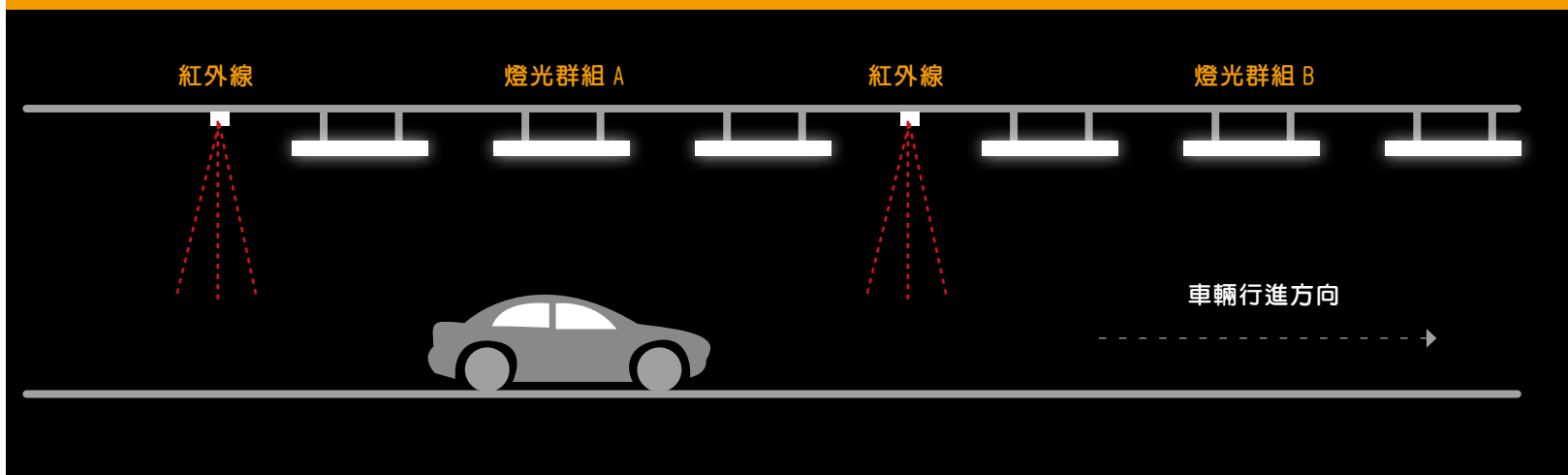
智慧型高科技車道燈光節能系統

圖一

模式一



模式二、三 上 / 下班尖峰時間 或其他需全時開燈情況



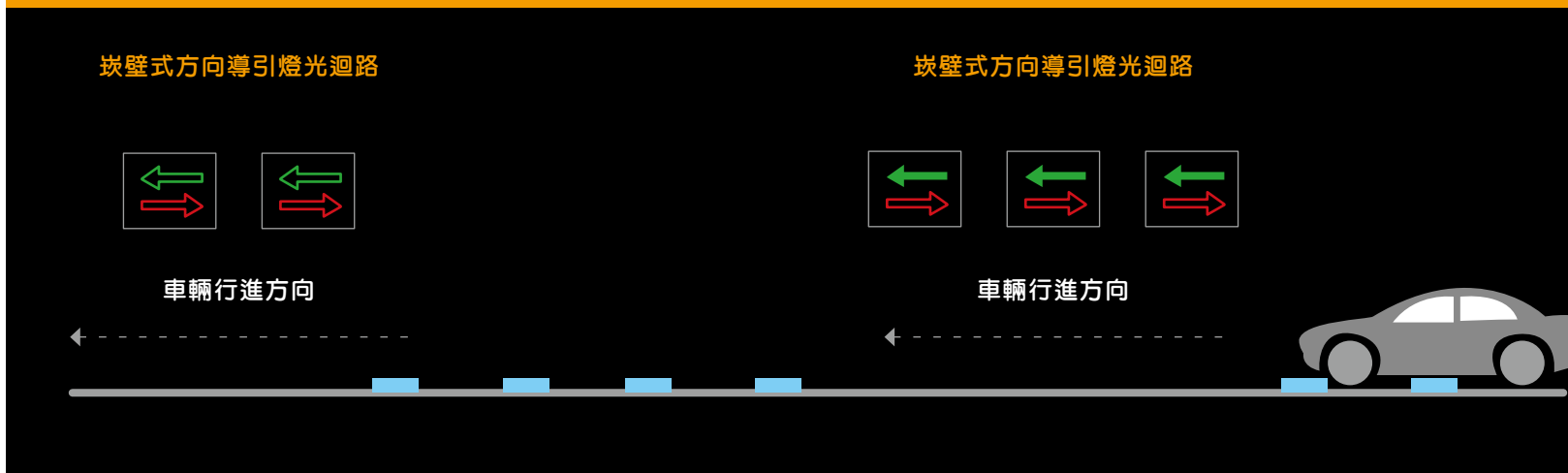
智慧型高科技車道燈光節能系統

圖二

模式一



模式二、三



7



QR Door 門禁 管制系統

QR Door 門禁管制系統



可雙向溝通的門禁系統



訪客



QR 門禁卡



住戶



智慧型手機 - APP 門禁卡

雙向溝通



社區大門門禁主機

QR Door 門禁系統及傳統門禁系統比較表

	感應卡	QR-Door 軟體
大門開鎖	有	有
專卡專用影像快照	無	有
住戶通知	無	遠端及時通知
訊息廣播	無	遠端及時廣播
社區廣告	無	有
卡片複製	可以	提供及時影像供管理人員辨識
攜帶方便	有	手機就是門禁卡
卡片價格	EM卡 \$100元 / Mifare 卡 \$150元	一般卡 \$150元 / APP軟體免費
施工方便	電源+傳輸線	電源線



老人居家照護系統 暨 遠距醫療解決方案

雲端保健醫療系統介紹

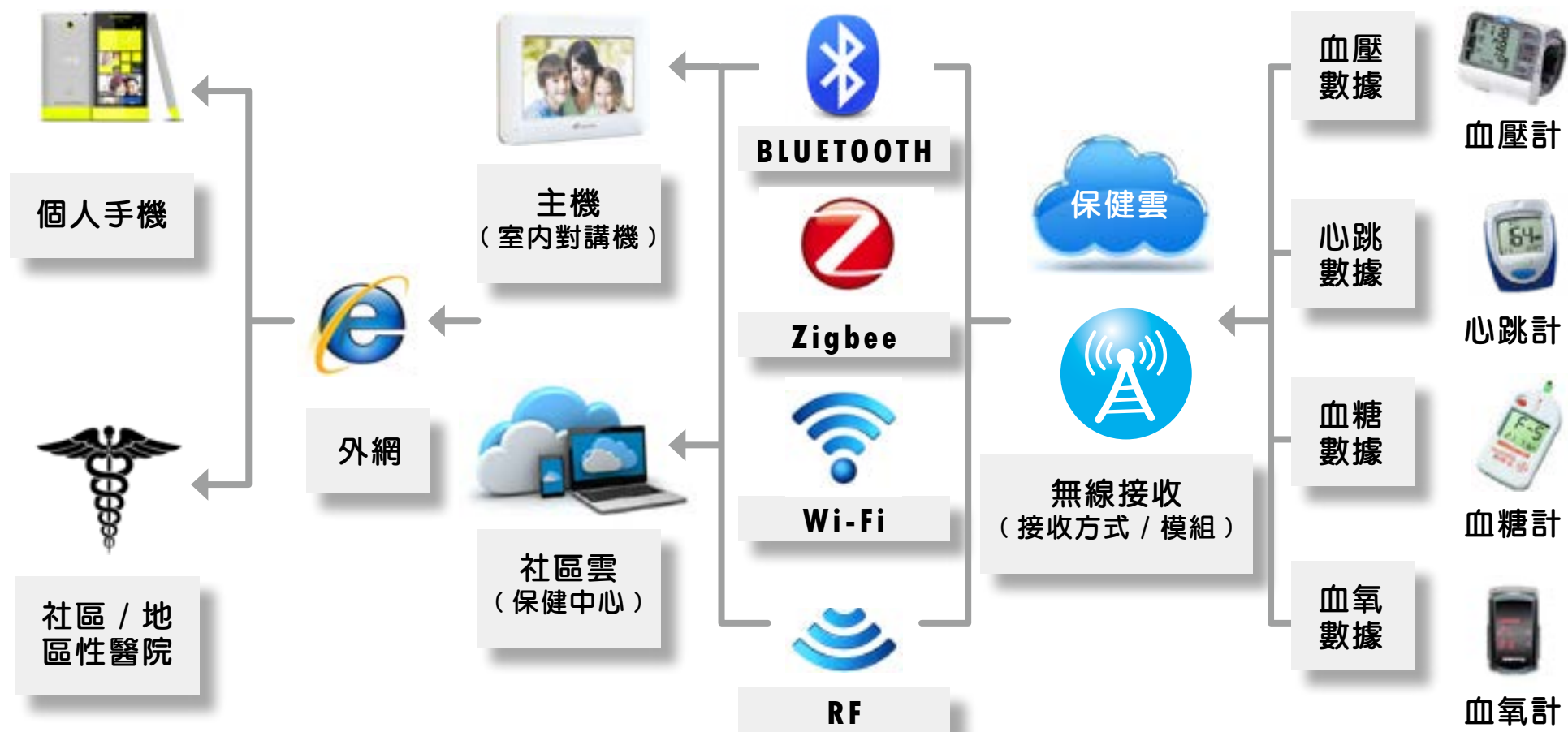
1. 接收後傳送至雲端主機資料庫（社區版），再依社區做細部分類及各戶編輯。
接收後傳送至手機 APP 資料通知（個人版）。
2. 各戶對講機上可取得**社區保健雲**（社區版），取得保健歷史資料，在對講機上顯示。
3. 每次量血壓都會發送簡訊或傳送 APP 至親人手機，告知您爸爸、媽媽血壓血糖過高，**可提早做預防**，血壓過高時，社區保健中心會判斷是否過高、超標，父母若未每天測量也會自動發送至親人手機，告知親人今日尚未測量血壓，所以被規範的老人家雖然是辛苦的，但對於親人是感謝的（**因為你是我的家人**）。

此系統是預防不讓家人有中風或血糖引起其它併發症。

記住**不會因為一次血壓高就會有機會【中風】**，而是**持續高**才會有的，所以本系統是讓親人避免中風所引發出來的照顧，萬一家人中風不只需要大量的時間、精神及大把的金錢，同時病人也痛苦無奈，健保局也將會省下許多的慢性病醫療補助用！

這是一項好的系統，值得大家採用，**不管是為了銷售或是為客戶著想**，這都是一個有**未來性及實用性**的產品。

雲端保健醫療系統架構



分析“遠雄”遠距健康照護服務**失敗**原因

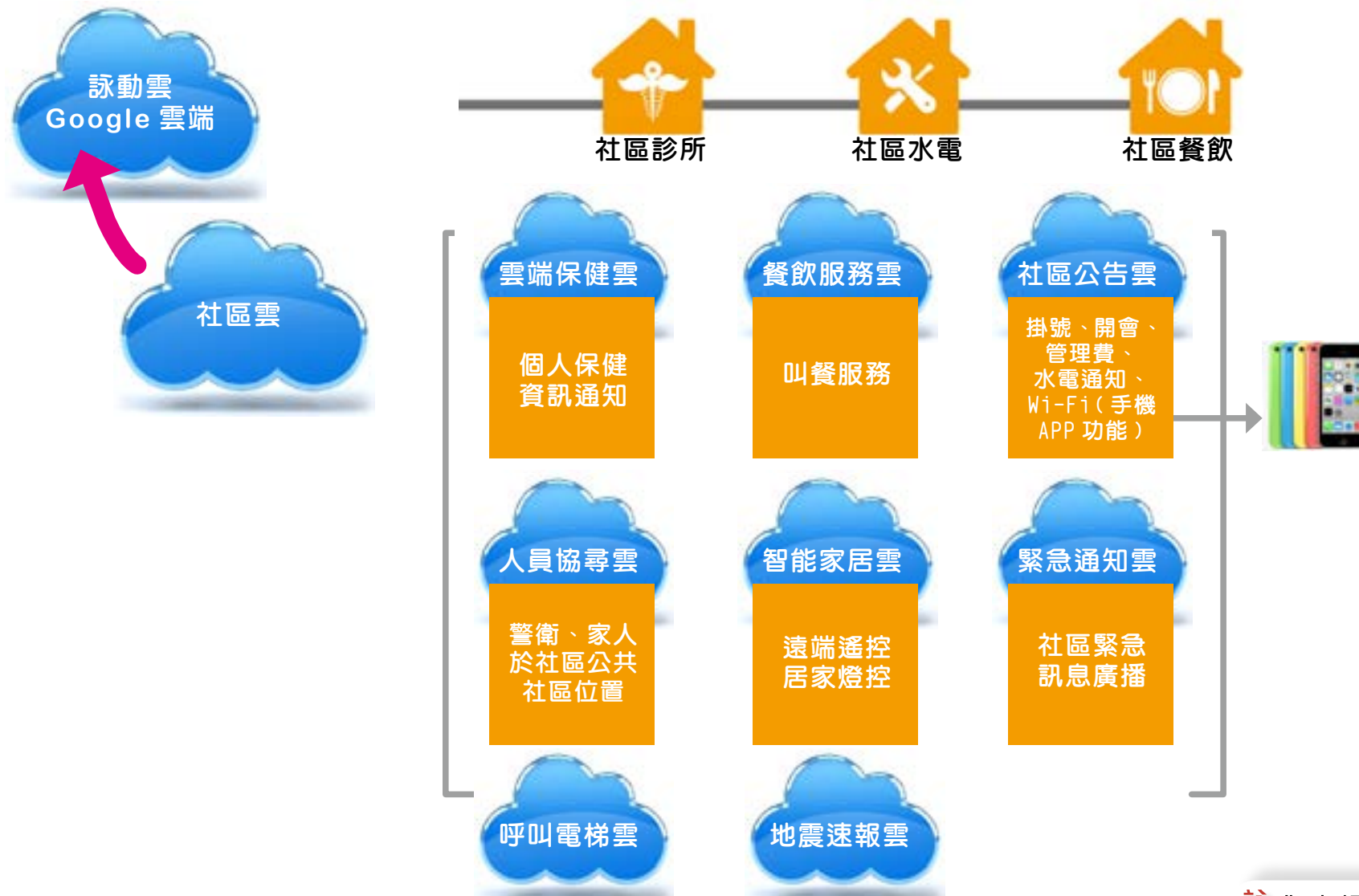
原因：

- 資料送大醫院（馬偕）大才小用
- 每月要向住戶收 3,000 元雲端費
- 住戶要買量測計幾萬元，且限定使用人數
- 醫院收到異常數據沒辦法支援和掛號（也不能電話看診→醫療法規規定）

改進方式：

- 將資料傳送社區保健雲（物管中心及保健中心）
- 可結合地區診所合作，傳送至一般醫療診所
- 可在遠端取得自己歷史測量資料
- 若數據異常可透過 APP 或簡訊發送至住戶手機

雲端醫療保健系統雲端延伸示意圖



A person wearing a white lab coat is holding a blue, cloud-shaped object with both hands. The object has a gradient from light blue at the top to a darker blue at the bottom. Centered on the object is the text "雲端醫療保健系統" and "銷售對象" in white. The background is a soft-focus view of the person's lab coat.

雲端醫療保健系統
銷售對象

雲端醫療保健系統銷售對象

1



地產建設案

增加銷售特色，全國及市場
唯一健康村概念。

2



保 / 壽險公司

做到落實健康關心和照護，讓健康
保險好推動，業績成長，市場唯一。

3



電信業者

與手機綁定，門號長期使用
（收基本費），市場唯一。

4



養老設施（機構）

付費形式：可傳送資料及儲存歷史
紀錄給親人或家屬（放心），市場唯一。

5



自己 / 家人

以 APP 或簡訊模式將記錄傳送至親人手機
（亦可另行請雲端存取個人資料），市場唯一。

9



無線雙向燈光 控制系統

智慧型 e-home 家電系統



e-home 配置圖



10



公司實績

公司實績

工程名稱	工程內容
中正機場塔台導航設備機房	中央監控系統整合工程
私立黎明技術學院	中央監控系統整合工程、監視、冷氣計費工程
中國石油總部大樓	中央監控系統整合工程
SOGO 太平洋百貨	中央監控系統整合工程
楊昇建設《楊昇君臨天下》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
楊昇建設《楊昇敦北》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
國美建設《國美之星》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
昇陽建設《如陽 Living》	晶片鎖（含警報後送及二合一專用學習型鑰匙）
森聯機構《聖塔菲》	保全對講、E-Home、門禁、監視、停管、中央監控工程
森聯機構《信義 ME》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
勝瀚建設《一品居》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
廣銘建設《捷韻 Lavie》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、信箱郵宅便、 智慧型觸控密碼 / 感應門鎖
力璞建設《力璞當代》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
尚志資產（大同建設）—— 明日世界	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程

富華建設《薇閣陽明》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、晶片鎖
達錫建設《園周緣》	保全對講、門禁、監視、手機強波
誠家興建設《永安時代》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、悠遊卡門鎖
忠泰建設《御松園》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
康鈞建設《湖水裔》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、3D 人臉、晶片鎖
昀真建設《ONE 市達》	觸控對講、E-Home、門禁、監視、晶片鎖
富鉅鼎建設《奢華經典》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
銘峰建設《站前君品》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、對講機呼叫機械停車
北海岸建設《金山案》	觸控對講、E-Home、門牌燈光、門禁、監視、停管、中央監控工程
春風開發《涵碧園》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
鉅祥建設《和風》	保全對講、指紋門禁、監視、停管、中央監控工程、指紋鎖
豪泰建設《環遊世界》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
安家建設《T - House》	網路型觸控保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、3D 人臉、智慧型觸控密碼 / 感應門鎖、皮製型感應吊飾
富鉅鼎建設《30 創富》	網路型觸控保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、手機強波系統
太平洋建設《森之丘》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、3D 人臉、晶片鎖

頂高建設《頂高時尚》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
頂高建設《國家印象》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
泓屋建設《希及》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、智慧型觸控密碼 / 感應門鎖
和固建設《璞寓》	保全對講、門禁、監視、無人管理中央監控工程、數位電視工程、電信工程
冠濠建設《寶兒堡》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、手機強波、信箱郵宅便、圍牆拉力開關、社區 WiFi
新潤建設《峰哲》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、社區多媒體
得寶建設《靚漾》	保全對講、門禁、監視、無人管理中央監控工程、晶片鎖（含警報後送）
富樂群建設《景上河》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
誠家興建設《仁愛經典》	保全對講、門禁、監視、停管
合新建設《華硯》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、社區多媒體
合康建設《捷境》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、悠遊卡門鎖
合新建設《美學 CEO》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、虛擬圍籬系統
合康建設《天賦》	網路型觸控保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
合康建設《新時代》	網路型觸控保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
樺福建設《捷運萬隆站》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程

德安開發《德安家康》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
肯仲建設《中興馥》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、感應門鎖
臻盛建設《大安硯》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
敦元建設《花里洋》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
禾琚建設《閱禾居》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
富域建《問渠》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、 E - H o m e 系統、智慧型晶片警報門鎖
日野建設《永安一品》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程
新潤建設《峰哲》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、社區多媒體撥放系統
冠濠建設《敦南觀止》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、行動電話改善系統 信箱郵宅便系統、圍牆拉力開關、社區 WiFi 系統
綠意建設《綠意新生》	保全對講、門禁、監視、停管、中央監控工程、社區多媒體撥放系統
樣品屋配合實例	



中國石油 總部大樓

工程內容：
中央機電電腦管制整合系統



楊昇建設 君臨天下

工程內容：

網路型觸控對講系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車長距離進出管制系統

中央機電電腦管制系統



樺福建設 捷運萬隆站

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統



春風開發 涵碧園

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統



德安開發 德安家康

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統



誠家興建設 永安時代

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統



忠泰建設 御松園

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統



私立黎明 技術學院

工程內容：
中央機電電腦管制整合系統
CCTV 閉路監視系統
冷氣計費工程



肯仲建設 中興馥

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統

韓國進口指紋／感應門鎖



臻盛建設 大安硯

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車長距離進出管制系統

中央機電電腦管制系統



太平洋 SOGO 百貨

工程內容：
中央機電電腦管制整合系統



豪泰建設 環遊世界

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統

韓國進口指紋／感應門鎖



敦元建設 花里洋

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統



楊昇建設 楊昇敦北

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統



禾居建設 閱禾居

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統



太平洋建設 森之丘

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統

智慧型晶片警報門鎖

美國進口 3 D 人臉辨識



鉅祥建設 和風

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統

指紋／感應門鎖



森聯機構 信義 M E

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統



尚志資產 明日世界

工程內容：
彩色對講保全防盜系統
門禁進出管制系統
CCTV 閉路監視系統
停車進出管制系統
中央機電電腦管制系統



富域建 問渠

工程內容：
彩色對講保全防盜系統
E - H o m e 系統
門禁進出管制系統
CCTV 閉路監視系統
停車進出管制系統
中央機電電腦管制系統
智慧型晶片警報門鎖



日野建設 永安一品

工程內容：
彩色對講保全防盜系統
門禁進出管制系統
CCTV 閉路監視系統
停車進出管制系統
中央機電電腦管制系統



得寶建設 靚漾

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統

智慧型晶片警報門鎖

(含警報後送模組)



康鈞建設 湖水裔

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統

智慧型晶片警報門鎖



新潤建設 — 峰哲

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統

社區多媒體撥放系統



冠濠建設 - 敦南觀止

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統

行動電話改善系統

信箱郵宅便系統

圍牆拉力開關

社區 WiFi 系統



昀真建設 -ONE 市達

工程內容：
網路型觸控對講系統
E-Home 系統
門禁進出管制系統
CCTV 閉路監視系統
智慧型晶片警報門鎖



力樸建設 - 力樸當代

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統



綠意建設 - 綠意新生

工程內容：

彩色對講保全防盜系統

門禁進出管制系統

CCTV 閉路監視系統

停車進出管制系統

中央機電電腦管制系統

社區多媒體撥放系統

樣品屋配合實例



樣品屋配合實例



樣品屋配合實例



研發與創新

研發與創新



保健雲 (本公司專利)

公司近來來更全心致力於研究開發健康照護的保健 APP 傳輸系統（雲端技術），使個人或社區均有雲端儲存個人保健資料，讓自己或家人可隨時獲得健康數據資訊，進而了解自己或家人的健康是否亮起紅燈，以期做到預防保健之效果。



門禁雲 (本公司專利)

二維碼 QR DOOR 門禁系統研發，因應現代人對智慧型手機依賴性越來越高，本公司亦全心致力於將系統結合在手機或 3C 產品，可解決任何事情，所以開發二維碼門禁系統，將二維碼載入手機 APP 軟體，用卡片的時代已經過去，因為在很快的未來，實現手機上可做任何事情的時代已來臨了。

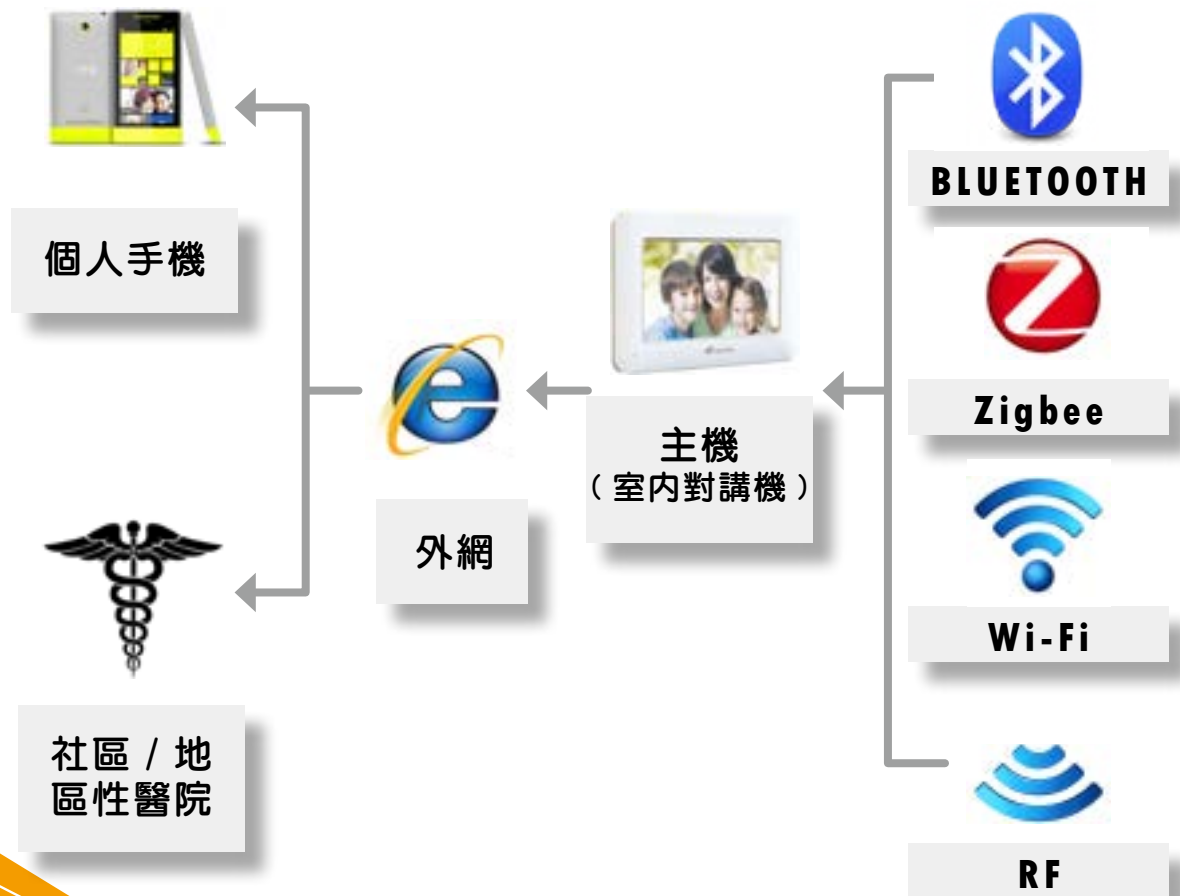


生理資訊系統專利書 (台灣)(中國)



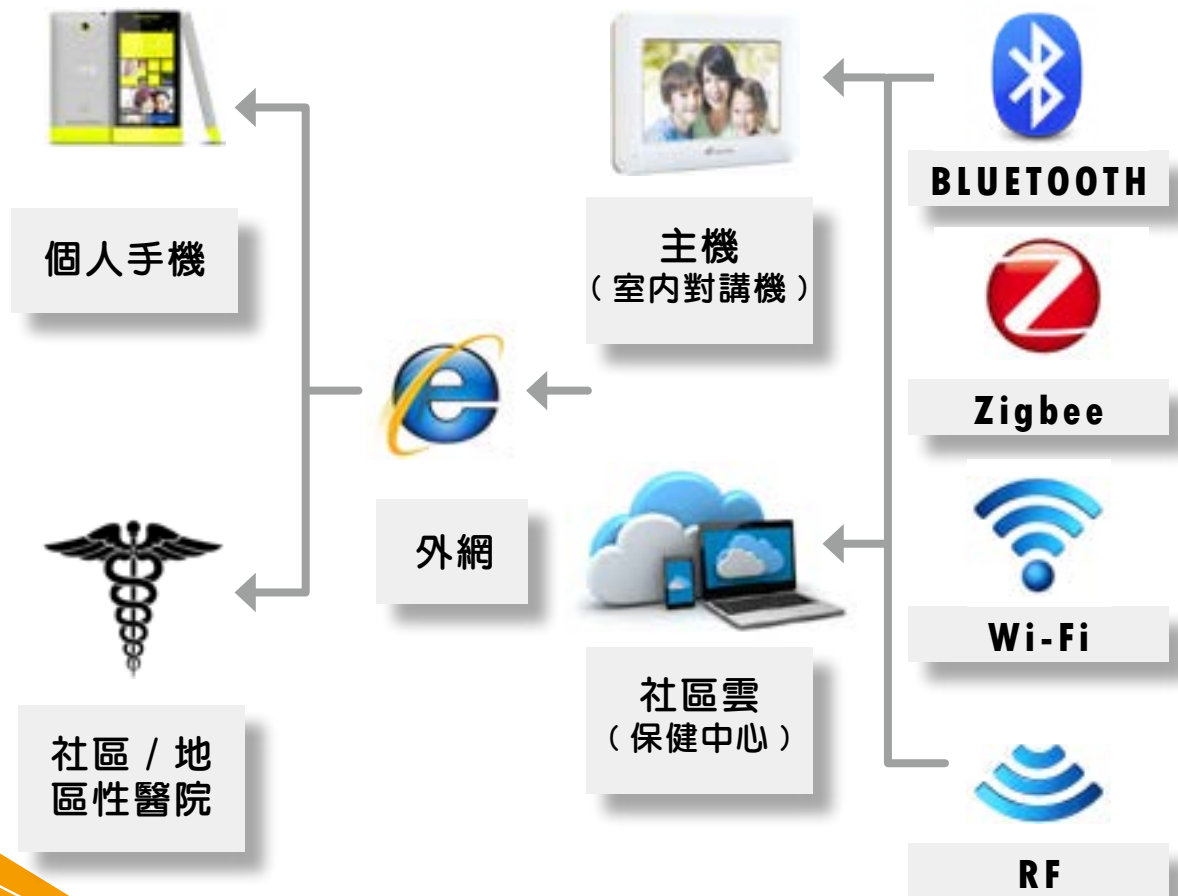
生理資訊傳輸顯示系統專利書 (台灣)

醫療保健 (個戶型)



即時身分驗證與影像傳輸之 生理資訊系統專利書 (台灣)

醫療保健 (社區型)



無線廣播專利書 (台灣)(中國)

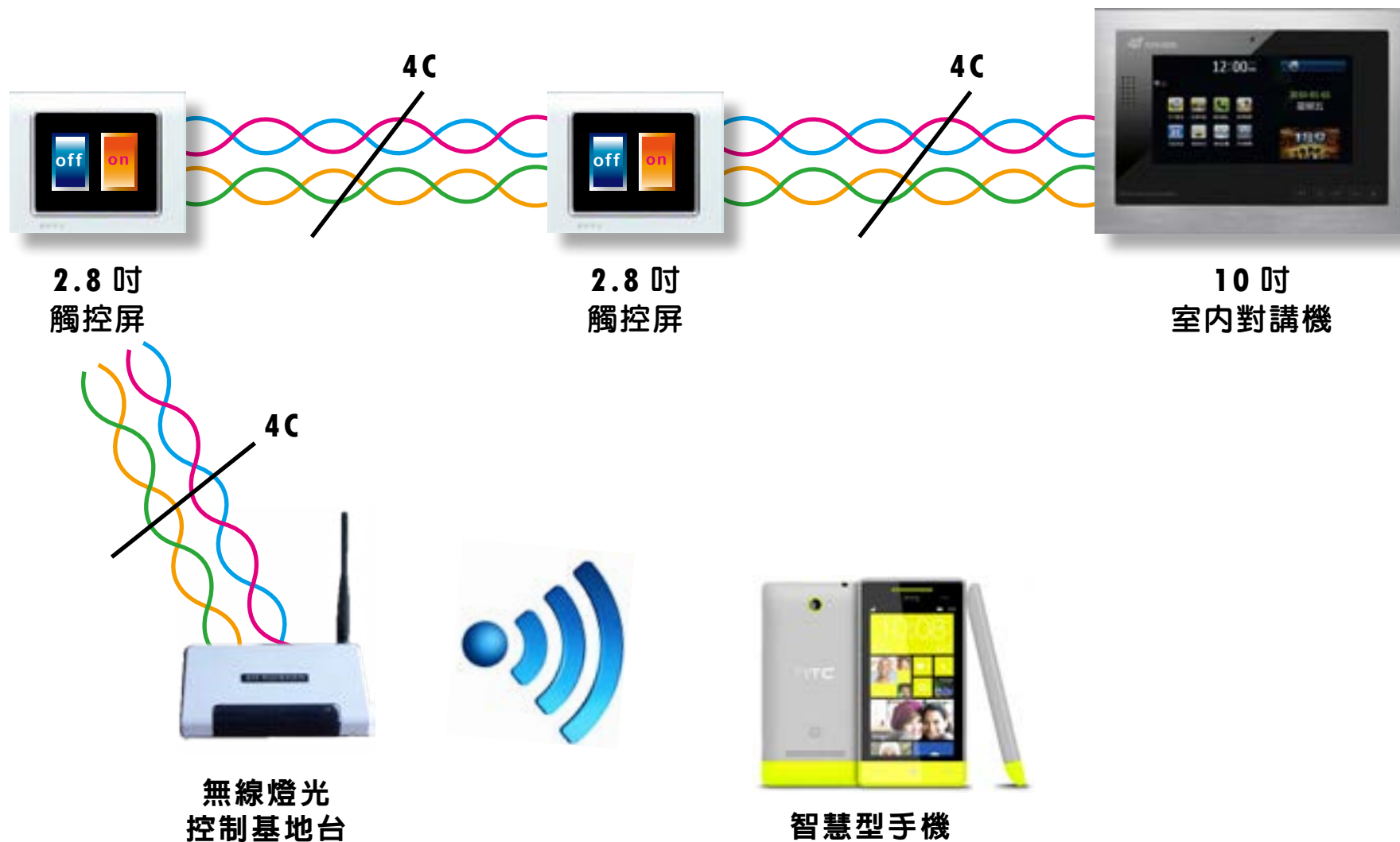


雙向同步互控開關模組專利書 (台灣)



整合方案

燈光控制系統配線圖



電梯呼叫系統示意圖

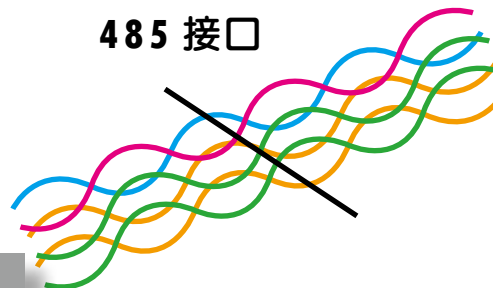
來賓請稍等，主人將為您啟動電梯至當樓層。



Yon Don Module

呼叫電梯模組
(置於電梯車廂上方)

485 接口



大門口機

整合二維碼門禁系統



雲端保健系統

個人型



社區型



二維碼發卡影像快照門禁管制



RS232