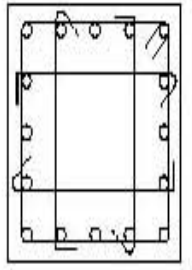
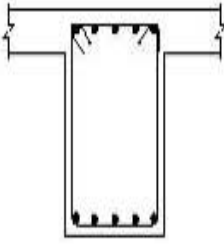
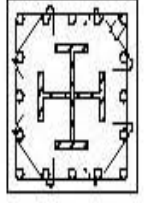
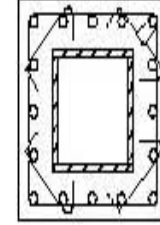
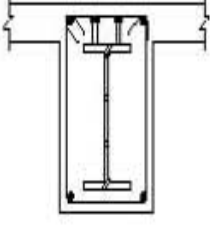
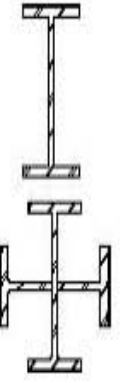
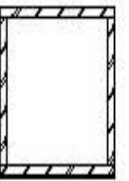
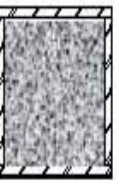
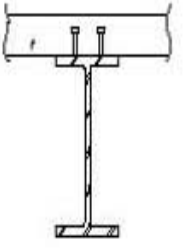


		鋼筋混凝土 RC	鋼骨鋼筋混凝土 SRC	鋼骨混凝土 SC 之優缺點比較表		
		優點	缺點	柱斷面	梁斷面	
鋼筋混凝土 RC	1.結構體造價最低 2.內外牆使用磚牆及 RC，較符合國人住宅需求 3.施工技術容易 4.結構配合建築空間及造型需求彈性較大 5.專業技術質與量需求較少 6.耐久性，耐火性佳 7.外牆現場澆置外型處理容易 8.水平勁度大，颱風及地震之側向變形較小	1.自重較大不適合高層結構 2.不適合長跨構造 3.施工品質不易控制 4.結構耐震能力容易受施工品質影響 5.非結構牆勁度大，易因輕度地震產生裂紋 6.工期較長 7.拆除困難 8.工地較雜亂				
	1.內外牆可使用磚牆及 RC，較符合國人住宅需求 2.結構配合建築空間及造型需求彈性較大（箱型鋼柱） 3.結構材料韌性高於 RC 4.耐久性，耐火性佳 5.外牆現場澆置外型處理容易 6.水平勁度大，颱風及地震之側向變形較小 7.高層時柱子斷面尺寸可比 RC 減小	1.結構桿件尺寸較大 2.接頭之設計及施工品質不易控制 3.工種複雜管理不易，施工難度最高，可靠性最低 4.工期最長 5.樑柱不可偏心（雙 H 型 SRC 柱時） 6.柱尺寸不易配合建築平面而逐層縮小 7.兼具 RC 其它缺點 8.高層建築灌漿不易，且混凝土自重大，地震時受力也大，不利超高層建築				
	1.靜載重較小適合超高層結構 2.桿件尺寸最小 3.接頭現場檢測，施工品質較易控制 4.結構材料韌性最佳，耐震能力最好 5.帷幕牆及輕隔間留有間隙，牆面較不易因地震而開裂 6.工期最短，施工精準 7.工地較整齊，管理較易 8.綠色環保建築，鋼骨可回收	1.專業技術質與量需求較高 2.輕隔間牆較不符合國人住宅需求，建議使用輕質混凝土 3.必須使用帷幕外牆，防水易有漏洞，須注意施工品質 4.必須使用天花板，影響室內淨高 5.上部結構輕，深開挖時建築物易受水浮力影響 6.耐火性差，必須加防火被覆，外包建材 7.結構物水平勁度稍軟，颱風及地震時之位移較大，須加設結構斜撐，或柱間小柱以增加勁度				

PC 帷幕外牆與 RC 外牆之比較

項目	PC 帷幕牆	RC 外牆
經濟性	X 約 5000NT m <sup>2</sup>	○ 約 3200NT m <sup>2</sup>
耐震性（開裂） 容許層間變位	○ 約 10/1000	X 約 3/1000
工期（施工性）	○	X
美觀（平整度）	X	X
隔音性	△ 可以改善	○
防水性	△ 依施工品質而異	△ 高層灌漿不易
地震強度	樓層變位	現象
110gal	3/1000	RC 外牆龜裂 需整修
120 gal	3.3/1000	PC 外牆需修 補填縫
280 gal	10/1000	PC 外牆碰撞龜裂 但不掉落

A4 戶產權面積分析：60.39P

